



# Oßwald Wohnbau GmbH

## Architekturbüro Rainer Oßwald



**WIR BAUEN IHR ZUHAUSE**

anziska Bertsche, Architektin



Rainer Obwald, Dipl.-Ing. (FH), Architekt

# SEHR VEREHRTE BAUINTERESSENTEN,

ein Haus zu bauen bedeutet, den Traum von den eigenen vier Wänden zu verwirklichen. Dafür sollten Sie einen Partner wählen, der Ihnen weitreichende Kompetenzen bietet und dem Sie vor allem vertrauen können. Die Obwald Wohnbau GmbH bietet Ihnen über 25-jährige Erfahrung im schlüsselfertigen Wohnbau auf höchstem Qualitätsniveau und darüber hinaus noch einen weiteren unschlagbaren Vorteil: Mit Hilfe des uns angeschlossenen Architekturbüros R. Obwald erhalten Sie von uns alles aus einer Hand. Wir beraten, entwerfen, planen und realisieren. Zuverlässig, flexibel, termingerecht. Und immer zur vollsten Zufriedenheit unserer Kunden.

für Gewerbe und Industrie umgesetzt. Aufgrund flacher Hierarchien können wir schnell reagieren, und auch auf unser Netzwerk von Handwerkern, mit denen wir schon seit vielen Jahren erfolgreich zusammenarbeiten, ist stets Verlass. Wir sind Ihr starker Partner in Sachen Wohnbau und würden uns freuen, auch für Sie schon bald tätig werden zu können. Kommen Sie auf uns zu und lernen Sie uns kennen. Wir versprechen Ihnen schon jetzt: Wir bauen Ihr Zuhause.

PS: Wir sind immer auf der Suche nach Grundstücken, die sich für den Bau von Einfamilien-, Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäusern eignen. Sollten Sie über ein solches Grundstück verfügen, sprechen Sie uns gerne an!

Im Hegau und im gesamten Bodenseekreis bauen wir nicht nur für Privatkunden, sondern haben auch schon zahlreiche Objekte



**Obwald Wohnbau GmbH**  
Architekturbüro Rainer Obwald



Fritz Küchenhoff, Bautechniker



Gerda Heinemann, Sekretärin

# UNSERE LEISTUNGEN

## Wir zeigen Leistungsstärke

Schwerpunkt unseres Leistungsportfolios ist das schlüsselfertige Bauen von Einfamilien-, Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäusern. Außerdem sind wir Ihr zuverlässiger Partner für industrielle Bauten und gewerbliche Objekte, wie zum Beispiel Supermärkte. Vom ersten Entwurf über die Planung bis hin zur baulichen Umsetzung sind wir Ihr zuverlässiger Ansprechpartner. Sehr gerne berücksichtigen wir dabei Sonderwünsche unserer Kunden und gehen individuell auf Ihre Ansprüche ein.

## Wir übernehmen Verantwortung

Ziel führend ist für uns eine fristgerechte Umsetzung aller Baumaßnahmen unter Berücksichtigung relevanter Gesichtspunkte wie Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit, Funktionalität und die Nutzung hochwertigster Materialien. Dabei sind wir uns immer unserer gestalterischen Verantwortung bewusst. Wir legen großen Wert auf eine angemessene, anspruchsvolle Architektur, die sich in das jeweilige Ortsbild harmonisch einfügt bzw. dieses weiterentwickelt.



Wohnhäuser in Hilzingen



Wohn- und Gewerbeobjekt in Gailingen



Wohnhaus mit Kanzlei in Überlingen (See)





+2+3

DOPPELHÄUSER IN ÜBERLINGEN (SEE)





4



5



6



7



8

- 4 *Doppelhaushälfte in Gaienhofen*
- 5 *Industriebau: Baustoffhandel in Singen*
- 6 *Einfamilienhaus in Gaienhofen*
- 7 *Industriebau in Hilzingen*
- 8 *Doppelhaushälfte in Überlingen*



+10 Einfamilienhaus in Überlingen  
am Ried

+12 Sanierung  
„Hegau-Halle“ Hilzingen



Wohnanlage in Engen



Familienhaus in Hilzingen mit 8 Wohneinheiten



## UNSER SERVICE

Während jeder Projektphase ist die OBwald Wohnbau GmbH bzw. das Architekturbüro R. OBwald Ihr Ansprechpartner. Zufriedene Kunden sind die beste Werbung und unser höchstes Gut. Dementsprechend setzen wir alles daran, durch starke Serviceleistungen zu überzeugen. Unser Hauptaugenmerk liegt dabei immer auf den individuellen Wünschen und persönlichen Ansprüchen unserer Kunden. Wir haben immer ein offenes Ohr und beraten Sie basierend auf unserem tiefgreifenden Fachwissen, das auf über 25-jähriger Erfahrung beruht.

### Profitieren Sie von:

- Individueller Beratung, freundlich und kompetent
- Berücksichtigung erneuerbarer Energien
- Notariell gesichertem Festpreis
- Massivbauweise
- Vermittlung von attraktiven Finanzierungsangeboten
- Termingerechter Fertigstellung
- Auskünften zu Fördermöglichkeiten
- 5 Jahren Gewährleistungsgarantie



# DANKE

Für die reibungslose und stets angenehme Zusammenarbeit mit unseren Partnern möchten wir uns an dieser Stelle recht herzlich bedanken!



Markus Fluck Malergeschäft  
Wannenstraße 42a  
78250 Tengen-Watterdingen  
Tel. 07736 / 922365  
Fax 07736 / 8781  
info@maler-fluck.de  
www.maler-fluck.de



Keller Treppen GmbH & Co. KG · Gottlieb-Daimler-Str. 3a  
78234 Engen-Welschingen · Tel. +49 (0)7733-8389 · Fax +49 (0)7733-2512  
info@keller-treppen.com · www.keller-treppen.com



baustatik relling  
78224 Singen · www.baustatikrelling.de · fon. 07731 / 87270



**RAUMSTUDIO PÄTZHOLZ**  
ungewöhnlich wohnlich

Gardinen • Böden • Parkett • Sonnenschutz

Raumstudio Pätzholz · Singener Straße 14 · 78239 Rielasingen  
Tel. 07731 21786 · Fax 07731 22376 · info@raumstudio.com  
www.raumstudio.com



**kleiner metallbau**

Geländer  
Balkone  
Treppen  
Überdachungen  
Zäune  
Edelstahl  
Stahlbau

In Metall ganz groß!

Hinterhofen 12 · D-78253 Eigeltingen  
Tel. +49 7774 923710 · info@kleiner-metallbau.de  
www.kleiner-metallbau.de

CE  
EN 1090  
zertifiziert



**Schädler & Kollegen**  
Steuerberatungsgesellschaft mbH

Im Gambrinus 6  
78224 Singen

Telefon 07731/8788-0, Telefax 07731/8788-89  
E-Mail: Kanzlei@Schaedler-Kollegen.de

**Bau-Qualität nach Maß**

- Erdarbeiten
- Kanalisationsarbeiten
- Stahlbetonarbeiten
- Maurerarbeiten
- Renovation
- Hochbau
- Neubau, Umbau
- Fertiggeller
- Ingenieurbau
- Baustoffe

Die richtige Adresse fürs Bauen

Baugeschäft **Arnold Zimmermann**

Hinter Zinnen 18 Tel. 07738/291  
78256 Steißlingen Fax 07738/1684  
Email: az@bauunternehmen-zimmermann.de  
Homepage: www.bauunternehmen-zimmermann.de



- Kunststoff-Fenster
- Holz-Fenster
- Holz-Alu-Fenster

**SCHÖTTLE**  
IHR FENSTERSPEZIALIST

SCHÖTTLE FENSTERBAU GMBH  
Werner von Siemens-Str. 15 | 78224 Singen  
www.schoettle-fenster.de  
info@schoettle-fenster.de | Tel. 07731/86 83 0

**Bauunternehmung**

**Rolf Kunemann** GmbH

- Maurer
- Beton
- Stahlbetonarbeiten

Singen • Hausen ☎ 0171/601 43 45



Fliesenfachgeschäft Hellmann & Klippahn  
Thayngerstraße 24  
78244 Gottmadingen-Ebringen  
Tel. & Fax 07739/468  
fliesenhundk@aol.com

Willkommen  
in unserer Welt der Fliesen



Spenglerei - Blechnerei  
Klempner - Flüssigkunststoff  
Flachdach - Lüftungsbau  
Sanitär- und Heizungsbau

www.die-hegau-klempnerei.de

Dietmar Just Tel.: 07739/35 3  
Storzler Str. 14 Mobil: 0170/99 05 34 0  
78247 Hilzingen hegauklempnerei@t-online.de



**Bücheler & Martin**  
Fachhandel für Baustoffe

Ob Haus, Wohnung oder Garten - bei uns finden Profis und Heimwerker kinderleicht alles, was sie fürs Bauen, Umbauen oder Renovieren brauchen.

■ Singen ■ Stockach  
www.buecheler-martin.de




Wie viel Sie ernten, hängt davon ab,  
was Sie anbauen. Oder einbauen.

Holen Sie mehr aus Ihrem Heizsystem raus. Mit einer effizienten Technologie und mit uns: Wir beraten Sie gern und unverbindlich.

**Klett**  
SANITÄR HEIZUNG BLECHNEREI

Manfred Klett GmbH  
Robert-Bosch-Straße 17  
78239 Rielasingen

Tel. 07731/22973  
klett.blech-sanitaer@t-online.de  
www.sanitaer-klett.de

Das gute Gefühl, das Richtige zu tun. Weil **Vaillant** weiterdenkt.



**Oßwald Wohnbau GmbH**  
Architekturbüro Rainer Oßwald

Oßwald Wohnbau GmbH  
Alemannenstr. 8  
78247 Hilzingen

Telefon: 0 77 39 / 16 13  
Telefax: 0 77 39 / 12 09

Web: [www.osswald-wohnbau.de](http://www.osswald-wohnbau.de)  
E-Mail: [info@osswald-wohnbau.de](mailto:info@osswald-wohnbau.de)

