

# EIN ZUHAUSE MIT EINMALIGEM AUSBLICK



Architekt Rainer Oßwald (rechts) und Bauleiter Fritz Küchenhoff auf dem weitläufigen Balkon seines Neubaus mit einmaliger Aussicht in die Hegau-Landschaft.

**H**ell, großzügig und mit einem einmaligen Ausblick in die weite Hegaulandschaft präsentieren sich die acht Wohnungen des Mehrfamilienhauses »Beim Steppachwiesle« in Hilzingen. Die Oßwald Wohnbau GmbH aus Hilzingen-Riedheim unter der Regie von Architekt Dipl.-Ing. Rainer Oßwald ist kompetenter Bauträger des modernen Gebäudes und plante auch die benachbarte Anlage für die Firma Stihl/Familienheim GmbH & Co. KG. In massiver Bauweise entstand nach KfW 55-Vorgaben auf einem Bauplatz der Gemeinde Hilzingen der Gebäudekomplex mit ausgezeichnetem Wärme- und Schallschutz sowie angenehmen Raumklima. Im April 2017 rückten die Bagger zum Baubeginn an und bereits im Januar dieses Jahres konnten die ersten Bewohner ihre neuen, schicken Wohnungen beziehen, die zwischen 65 und 112 Quadrat-

metern groß sind. Besonderen Wert legte Rainer Oßwald auf die hochwertige Ausstattung und auf die funktionelle Einteilung der Wohnungen. Bodentiefe Fenster, reichlich Stauraum, ein durchdachtes Energie- und Lüftungskonzept sowie die individuelle Auswahl von Böden und Fliesen durch die Eigentümer runden das Gesamtpaket ab. Auch auf Barrierefreiheit wurde bei der Planung geachtet: So verfügen die Wohnungen über breite Türen ohne Schwellen, bodenebene Duschen und über einen Lift können auch Rollstuhlfahrer problemlos in ihr Zuhause gelangen. Hinzu kommt eine geschmackvolle Gestaltung der Außenanlagen und je zwei Tiefgaragenplätze pro Wohneinheit. Als besonderen Pluspunkt des Objektes betont Rainer Oßwald die gute Zusammenarbeit der

am Bau beteiligten Handwerker: »Sie arbeiteten Hand in Hand zusammen – gründlich und pünktlich.« Bei der Planung legte Architekt Oßwald großen Wert auf kurze Wege zwischen Architekt, Bauträger und Eigentümer, damit Änderungen und Wünsche seiner Kunden noch flexibel umgesetzt werden konnten. Die acht Wohnungen »Beim Steppachwiesle« sind bereits verkauft, doch die Oßwald Wohnbau GmbH baut derzeit ein neues Mehrfamilienhaus mit GWE in Rielasingen-Worblingen und plant ist ein Objekt in der Freiheitstraße in Singen mit 13 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit. Informationen über weitere Vorhaben der Oßwald Wohnbau GmbH gibt es unter [www.osswald-wohnbau.de](http://www.osswald-wohnbau.de)

Ute Mucha  
[mucha@wochenblatt.net](mailto:mucha@wochenblatt.net)



Lichtdurchflutete Räume, eine hochwertige Ausstattung und ein angenehmes Wohngefühl zeichnen die acht Wohnungen im Neubau der Oßwald Wohnbau GmbH aus.



swb-Bilder: mu/Oßwald



Modern und großzügig: Das Mehrfamilienhaus der Oßwald Wohnbau GmbH im Hilzinger Neubaugebiet »Beim Steppachwiesle«.



**Oßwald**  
WOHNBAU GMBH

**Wir danken unseren Käufern für das entgegengebrachte Vertrauen!  
Bei unseren Handwerkern möchten wir uns für die angenehme Zusammenarbeit bedanken!**

Geschäftsführer: Rainer Oßwald Dipl.-Ing. (FH), Architekt  
78247 Hilzingen, Alemannenstraße 8, Telefon 0 77 39 - 16 13, Telefax 0 77 39 - 12 09  
E-Mail: [osswald-wohnbau@t-online.de](mailto:osswald-wohnbau@t-online.de), [www.osswald-wohnbau.de](http://www.osswald-wohnbau.de)

Wir bedanken uns für den Auftrag und die langjährige Zusammenarbeit.

**Uwe WAIBEL**  
Garten und Landschaftsbau  
Pflaster + Erdarbeiten

*Ihre zuverlässigsten Partner für Ihre Pflasterarbeiten*

Leipferdinger Str. 35a · 78250 Tengen · Tel. u. Fax 07736/921381

Wir bedanken uns für den Auftrag

**GÖNSER**  
PUTZ UND STUCK  
GERÜSTBAU · TROCKENBAU  
eberhard\_gonser@yahoo.de  
el. 07738 - ■

*Herzlichen Glückwunsch zum Neubau!*

**Bau-Qualität nach Maß**

- Erdarbeiten
- Kanalisationsarbeiten
- Stahlbetonarbeiten
- Maurerarbeiten
- Renovationsarbeiten
- Hochbau
- Neubau, Umbau
- Fertiggelände
- Ingenieurbau
- Baustoffe

seit 1960

- zuverlässig
- qualitätsbewusst
- kompetent
- wirtschaftlich

Die richtige Adresse fürs Bauen

**Arnold Zimmermann**  
Baugeschäft  
Hinter Zinnen 18 · Tel. 07738/291  
78256 Steffingen · Fax 07738/1684  
Email: [arnoldzimmermann@arnoldzimmermann.de](mailto:arnoldzimmermann@arnoldzimmermann.de)  
Homepage: [www.arnoldzimmermann.de](http://www.arnoldzimmermann.de)

**Wir gratulieren zum gelungenen Neubau.**

**Griß**

Griß GmbH  
Hauptstraße 210  
78343 Gaienhofen  
☎ 0 77 35 / 20 51  
Fax 0 77 35 / 34 50  
[www.griss-gmbh.de](http://www.griss-gmbh.de)

**„Ihr Malergeschäft“**  
**Oliver Katzmaier**

- Ausführung sämtlicher Maler- und Bodenverlegearbeiten
- Trockenbau
- Vollwärmeschutz

Karl-von-Drais-Str. 33  
78239 Rielasingen-Worblingen  
Tel. & Fax 0 77 31 – 790 682  
Mobil 01 60 – 99 104 030  
[oliver.katzmaier@gmx.de](mailto:oliver.katzmaier@gmx.de)

**DIE HEIMAT ENTDECKEN!**

**WOCHENBLATT** seit 1967

**SAUTER** PUTZ & FARBE GERÜSTBAU HEBEBÜHNEN

Außenputz  
Vollwärmeschutz  
Innenputz  
Trockenbau  
Brandschutz  
Altbausanierung  
Maler  
Gerüstbau  
Hebebühnen  
Spezielles

Sauter GmbH / Carl-Benz-Straße 8 / D-78224 Singen  
Tel. +49 (0)7731-9261190 / Fax +49 (0)7731-92611999  
[info@sauter-putz-farbe.de](mailto:info@sauter-putz-farbe.de) / [www.sauter-putz-farbe.de](http://www.sauter-putz-farbe.de)

**H&K** gbr  
Fliesenfachgeschäft  
Hellmann & Klippahn

**Wir bedanken uns für den Auftrag!**

**Fliesenfachgeschäft H&K**  
Hellmann & Klippahn  
Thayngerstrasse 24  
78244 Gottmadingen-Ebringen  
Tel. und Fax 07739/468  
@-Mail: [FliesenHundK@aol.com](mailto:FliesenHundK@aol.com)

**Vielen Dank für den Auftrag!  
Wir lieferten die Kunststoff-Fenster.**

■ Kunststoff ■ Holz ■ Holz-Alu ■ Alu-Fenster

**SCHÖTTLE**  
IHR FENSTERSPEZIALIST

Werner-von-Siemens-Straße 15 · 78224 Singen  
Telefon 07731/8683-0 · [www.schoettle-fenster.de](http://www.schoettle-fenster.de)  
[info@schoettle-fenster.de](mailto:info@schoettle-fenster.de)

**Wir bedanken uns für den Auftrag und gratulieren zum gelungenen Neubau!**

**MSETEC**  
ElektroTechnik

Michael Schwanz  
Tel. 07771 - 5198 · Am Berg 3  
78359 Nenzingen · [www.mse-tec.de](http://www.mse-tec.de)