



OSSWALD WOHNBAU GMBH ERSTELLT ATTRAKTIVES MEHRFAMILIENHAUS IN DUCHTLINGEN

WOHNEN INMITTEN DER NATUR



Optisch ein Hingucker: Das Mehrfamilienhaus am Rande von Duchtlingen mit seinen roten Farbakzenten.



Der Blick von den Balkonen reicht in die weite Hegaulandschaft.

swb-Bilder: Oßwald Wohnbau GmbH

Am Rande der Hegaugemeinde Duchtlingen baute die Oßwald Wohnbau GmbH aus Riedheim ein schmuckes Mehrfamilienhaus mit neun Wohneinheiten mit Blick über Wiesen, Felder und Wälder. Ende September 2018 wurde mit den Rohbauarbeiten durch die Firma Rolf Kunemann aus Singen-Hausen für den Duchtlinger Bauherrn Rudolf Auer begonnen. Dann entstand in Rekordzeit von nur neun Monaten im Hilzinger Teilort Duchtlingen, Im La-

chen 2, das attraktive Neubauprojekt. »Die kurze Bauzeit war nur möglich durch ein erfahrenes Architekturbüro und sehr gute Handwerker, die Hand in Hand miteinander arbeiteten«, erklärte Rainer Oßwald, Architekt, Dipl.-Ing.(FH). Dank der schnellen und sorgfältigen Arbeit der beteiligten Firmen, der Architektin Angelika Kunkel vom Architekturbüro Oßwald sowie der straffen Bauleitung durch Rainer Oßwald und Bauleiter Fritz Küchenhoff können die

Mieter ihre neuen Wohnungen nun bald beziehen. Das neue Mehrfamilienhaus ist in Zweieinhalb-, Dreieinhalb- und Viereinhalb-Zimmer-Wohnungen eingeteilt und je nach Bedarf für Singles wie junge Familien geeignet. Die Grundrisse sind durchdacht mit großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn-Essbereichen mit Vinylböden in schöner Holzoptik und einer offenen, modernen Küche. Die Tageslichtbäder sind hochwertig ausge-

stattet und verfügen über bodenebene Duschen und teilweise Bädewannen. Die geräumigen Balkone und Terrassen mit Gartenanteilen sind nach Süden ausgerichtet und thermisch vom Baukörper getrennt. Dort können die Bewohner gemütliche Abende mit Blick in die weite Natur genießen. Im Kellergeschoss befinden sich neun Tiefgaragenplätze, eine Waschküche, abgeschlossene Kellerräume für jede Wohnung sowie Abstell-

plätze für Fahrräder und Kinderwagen. Zusätzlich gibt es weitere Autoabstellplätze im Freien. Ein Aufzug führt barrierefrei von der Tiefgarage in alle Geschosse. Das Gebäude ist in KfW-55-Massivbauweise erstellt und verfügt somit über einen sehr guten Energiestandard. Geheizt wird es über eine Luft-Wärmepumpe. Auch von außen ist der Neubau mit

seinen bodentiefen Fenstern und den Schiebetüren ein Hingucker. Der klassisch graue Putz wurde mit kräftigen roten Farbakzenten an den Dachgauben, Balkonen und teilweise an der Fassade aufgelockert, so dass ein klar strukturiertes Gesamtbild entsteht. Weitere Informationen gibt es unter www.osswald-wohnbau.de. Ute Mucha

Farbe+Putz
FLUCK
 Markus Fluck
 Malermeister
 78250 TENGEN-Watterdingen, Tel.07736/92 23 65

FARBE
 GESTALTUNG
 PUTZ + STUCCO
 WÄRMEDÄMMUNG
 GERÜSTBAU

SANITÄR HEIZUNG Klett

Tel. 07731/22973 78239 Rielasingen-Worblingen
 Robert-Bosch-Straße 17 klett.blech-sanitaer@t-online.de

Zimmerei - Holzbau
Heinrich MOHR
 GmbH

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau in Rekordzeit

- Zimmerarbeiten
- Dachsanierung
- Innenausbau
- Wärmedämmung
- Hausvordächer
- Dachfenster
- Wintergärten
- Dachumdeckungen
- Carports

Welschinger Straße 16
 D-78247 Hilzingen-Weiterdingen
 Tel. Werkstatt: 0 77 39 / 92 69 41
heinrich.mohr.holzbau@t-online.de

Bauunternehmung
Rolf Kunemann GmbH

- Maurer
- Beton
- Stahlbetonarbeiten

Singen-Hausen · 01 71/6 01 43 45

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

WAIBEL
 Garten und Landschaftsbau
 Pflaster + Erdarbeiten

Leipferdinger Str. 35a · 78250 Tengen · Tel. u. Fax 07736/921381

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für den Auftrag.

i & M Schünke
 Baustoffe – Bauelemente – Fliesen

Laubwaldstraße 8 · 78224 Singen
 Tel. 07731/8741-0 · www.fschuenke.de

kleiner metallbau

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für den Auftrag!

zertifiziert nach DIN EN 1090
 Hinterhofen 12
 78253 Eigeltingen
 Tel. 07774-923710
www.kleiner-metallbau.de

Geländer
 Balkone
 Treppen
 Überdachungen
 Zäune
 Edelstahl
 Stahlbau

H&K gbr
 Fliesenfachgeschäft
 Hellmann & Klippmann

Wir bedanken uns für den Auftrag!

Fliesenfachgeschäft H&K
 Hellmann & Klippmann
 Thayngerstrasse 24
 78244 Gottmadingen-Ebringen
 Tel. und Fax 07739/468
 @-Mail: FliesenHundK@aol.com

Vielen Dank für den Auftrag!
 Wir lieferten die Kunststoff-Fenster.

■ Holz ■ Holz-Alu ■ Kunststoff ■ Alu-Fenster

SCHÖTLE
 IHR FENSTERSPEZIALIST

Werner-von-Siemens-Str. 15 · 78224 Singen · Tel. 0 77 31/86 83-0
www.schoettle-fenster.de · info@schoettle-fenster.de

Wir danken für den Auftrag der Elektroinstallationsarbeiten!

Gert Bohnenstengel
 – Elektromeister –

Hohackerstraße 17
 78244 Gottmadingen-Bietingen
 (07734) 1017
 Fax (07734) 7194
info@elektro-bohnenstengel.de
www.elektro-bohnenstengel.de

- ✓ Installationen
- ✓ Lichttechnik
- ✓ Kundendienst
- ✓ Solartechnik

www.sauter-putz-farbe.de

GO SAUTER
 JAHRE QUALITÄT PUTZ & FARBE / GERÜSTBAU / HEBERÜHNEN

GRATULATION ZUM GELUNGENEN BAUPROJEKT

SAUTER GMBH | Carl-Benz-Straße 8 | D 78224 Singen | T. 0 77 31 / 92 61 19 0

BAGGER- UND TRANSPORTBETRIEB
R. BRITSCH GMBH & CO. KG

Welschinger Str. 26
 78247 Hilzingen (Weiterdingen)
 Telefon 077 39 / 92 62-21
info@baggerbetrieb-britsch.de

www.baggerbetrieb-britsch.de