

Betreutes Wohnen in der Freiheitsstraße 5 in Singen



Rainer Oßwald
Architekt und Bauträger
»Die erfrischenden Farbtupfer im Gemeinschaftsraum des Betreuten Wohnens stammen von Architekt Rainer Oßwald von der Oßwald Wohnbau GmbH selbst. »Es machte Spaß nicht nur die Pläne für dieses Projekt zu zeichnen sondern auch die Bilder zu malen«, erklärte der begeisterte Hobby-Maler.«



Unweit des Rathauses, am Rande der Singener Innenstadt, entstand ein moderner, hochwertiger Wohnkomplex mit Betreutem Wohnen durch die Oßwald Wohnbau GmbH aus Riedheim. swb-Bild: mu



Hell und einladend: Der Gemeinschaftsraum wurde mit eigener Kunst von Architekt Rainer Oßwald verschönert. swb-Bild: Oßwald

26 barrierefreie, rollstuhlgängige und hochwertige Wohneinheiten Mitten im Stadtleben

Im Herzen der Stadt entstand binnen eineinhalb Jahren ein gelungener Wohnkomplex für Betreutes Wohnen mit 26 Einheiten samt Tiefgarage. Rainer Oßwald von der Oßwald Wohnbau GmbH aus Hilzingen-Riedheim schaffte als Bauträger und Architekt mit durchdachten Grundrissen und hochwertiger Ausstattung die besten Bedingungen für ältere Mitbürger zum Wohnen und Leben in Singen. Die hellen großzügigen Apartments sowie Zwei- und Drei-

Zimmerwohnungen sind alle barrierefrei oder rollstuhlgerecht ausgestattet. Gerade für Rollstuhlfahrer wird durch niedrigere Türgriffe, schwellenlose Garten- oder Balkonzugänge, geräumige bodenebene Duschen und unterfahrbare Küchenzeilen selbstständiges Wohnen ermöglicht. Im Erdgeschoss ist ein großzügiger Gemeinschaftsraum eingerichtet, wo die Bewohner sich zu gemeinsamen Aktivitäten treffen können. Dort hat auch die Arbeiterwohlfahrt ihren Platz, die täglich vor Ort ist und individuelle Betreuung der Bewohner garantiert. Insgesamt betragen die Kosten für das Bauvorhaben rund 5,3 Millionen Euro, die Preise für die Wohnungen liegen je nach Größe zwischen 142.000 bis 390.000 Euro. Allerdings sind 24 der 26 Einheiten bereits verkauft, zwei Wohnungen im Erdgeschoss mit großer Terrasse und Gartenanteil können noch erworben werden und

wenige Eineinhalb-Zimmerwohnungen stehen zur Vermietung (Infos unter Telefon 07739 1613). Ein großer Vorteil ist der Standort des neuen Wohnkomplexes: Er liegt am Rande der Innenstadt unweit des Rathauses. In der Umgebung gibt es Cafés, Geschäfte, Ärzte und Bushaltestellen. Der Bahnhof ist zu Fuß erreichbar und bis in den Stadtgarten mit dem Landesgartenschauengelände sind es auch nur wenige Meter. Im Bauverlauf waren die Tiefbauarbeiten eine besondere Herausforderung. Unter anderem mussten Trägerbohlwände durch eine Spezialtiefbaufirma angebracht werden und für den riesigen Kran wurde im Aufzugschacht ein Fundament auf 25 Quadratmeter gegossen. Allein

der Abbau des Krans dauerte bis 3 Uhr in der Nacht. Im April diesen Jahres waren der Keller und die fünf Massivgeschosse schließlich fertig und es konnte zügig mit dem Innenausbau begonnen werden. Durch die Corona-Pandemie gab es zwar geringe Lieferprobleme des Baumaterials, doch dank einer straffen Bauleitung sowie der schnellen und sauberen Arbeit der Handwerker war das Gesamtprojekt nach eineinhalb Jahren fertig, erklärte Architekt Rainer Oßwald. Er blickt bereits dem nächsten Vorhaben entgegen: Zwei Mehrfamilienhäuser in der Karsenenstraße in Radolfzell mit elf und 17 Wohneinheiten. Weitere Infos unter <https://www.osswald-wohnbau.de/> Ute Mucha

Gut funktioniert

»Es war keine einfache Baustelle mitten in der Singener Innenstadt und an einer Hauptverkehrsachse. Doch es hat alles gut funktioniert. Auch die Zusammenarbeit mit Bauträger und Architekt Rainer Oßwald und dem Statiker verlief vorbildlich.«



Arnold Zimmermann
Baugeschäft in Steißlingen swb-Bild: privat



Niedrigere Griffe, breite Türen und eine unterfahrbare Küchenzeile machen selbstständiges Wohnen für Rollstuhlfahrer möglich. swb-Bild: mu

Sauter PUTZ & FARBE
GERÜSTBAU
HEBEBÜHNEN
Sauter GmbH / Carl-Benz-Str. 8 / 78224 Singen
Tel. 07731-9261190 / www.sauter-putz-farbe.de

Hildebrand ERDBEWEGUNG - CONTAINERDIENST
Wir bedanken uns für den Auftrag.
In Neustückern 9 · 78351 Bodman-Ludwigshafen
www.erdbewegung-hildebrand.de

Herzlichen Glückwunsch zum Neubau!
seit 1960
zuverlässig
qualitätsbewusst
kompetent
wirtschaftlich

Bau-Qualität nach Maß

- Erdarbeiten
- Kanalisationsarbeiten
- Stahlbetonarbeiten
- Maurerarbeiten
- Renovation
- Hochbau
- Neubau, Umbau
- Fertigg Keller
- Ingenieurbau
- Baustoffe

Die richtige Adresse fürs Bauen

Baugeschäft Arnold Zimmermann
Hinter Zinnen 18 Tel. 07738/291
78256 Steißlingen Fax 07738/1684
Email: arnold@zimmermann-bau.de
Homepage: www.baugeschft-arnold-zimmermann.de

WIR FÜHRTEN AUS:
Farbe + Putz
FLUCK
Markus Fluck Malermeister
78250 TENGEN-Watterdingen, Tel. 07736/92 23 65

INNENPUTZ
AUSSENPUTZ
WÄRMEDÄMMUNG
TROCKENBAU
MALERARBEITEN

Wir danken für den Auftrag!

ROHR
STRASSENBAU & TIEFBAU GMBH
Klaus Rohr
Geschäftsführer

Werner-von-Siemens-Straße 20, 78239 Rielasingen-Woblingen
Tel. 07731 - 921994, Fax 07731 - 921995
mobil 0173 - 216 77 30, mail: info@rohr-strassenbau.de
www.rohr-strassenbau.de

Straßenbau / Tiefbau
Pflasterarbeiten
Asphaltfräsarbeiten
Regenwasserspeicher

Vielen Dank für den Auftrag!
Wir lieferten die Kunststoff-Fenster.

■ Holz ■ Holz-Alu ■ Kunststoff ■ Alu-Fenster

SCHÖTTE
IHR FENSTERSPEZIALIST

Werner-von-Siemens-Str. 15 · 78224 Singen · Tel. 077 31/86 83-0
www.schoettle-fenster.de · info@schoettle-fenster.de

SANITÄR HEIZUNG **Klett-**

Wir bedanken uns für den Auftrag.

Tel. 07731/22973 info@sanitaer-klett.de
Robert-Bosch-Straße 17 78239 Rielasingen-Worblingen

Fuhrbetrieb | Erdarbeiten | Abbruch

Wir bedanken uns für den Auftrag und gratulieren zum gelungenen Neubau.

JOOS GmbH

JOOS GmbH | Neuhohlingen 7 | 78315 Radolfzell | Tel. 0171-8150520
www.joos-gmbh.de

MSETEC
ElektroTechnik

Am Berg 3 · 78 359 Nenzingen
Fon 07771 - 5198
mse-tec.de

Kundendienst & Installationen
Netzwerktechnik & Geräteverkauf
Telekommunikation
Antennentechnik & Photovoltaik

...gratuliert zum gelungenen Neubau!

zum gelungenen neubau gratulieren wir ganz herzlich projektmitarbeiter: gunnar egger . jasmin gorbi . eduard werner **baustatik relling**

WOHNBAU GMBH

Wir danken unseren Käufern für das entgegengebrachte Vertrauen!
Bei unseren Handwerkern möchten wir uns für die angenehme Zusammenarbeit bedanken!
Geschäftsführer: Rainer Oßwald Dipl.-Ing. (FH), Architekt, 78247 Hilzingen, Alemannenstraße 8, Telefon 0 77 39 - 16 13, Telefax 0 77 39 - 12 09, E-Mail: osswald-wohnbau@online.de, www.osswald-wohnbau.de