

# Betreutes Wohnen in der Freiheitsstraße 5 in Singen



**Rainer Oßwald**  
Architekt und Bauträger  
»Die erfrischenden Farbtupfer im Gemeinschaftsraum des betreuten Wohnens stammen von Architekt Rainer Oßwald von der Oßwald Wohnbau GmbH selbst. «Es machte Spaß nicht nur die Pläne für dieses Projekt zu zeichnen sondern auch die Bilder zu malen«, erklärte der begeisterte Hobby-Maler.«



Unweit des Rathauses, am Rande der Singener Innenstadt, entstand ein moderner, hochwertiger Wohnkomplex mit betreutem Wohnen durch die Oßwald Wohnbau GmbH aus Riedheim.«



Bauträger Rainer Oßwald zeigt dem WOCHENBLATT die Aussicht von der Dachterrasse. swb-Bilder: mu

## Sicherheit und Wohlbefinden Wohlfühloase für ältere Menschen

Es war ein langer Weg, der durch einige Herausforderungen etwas ausgebremst wurde, doch am Ende hat alles gut geklappt und die Stadt Singen kann sich über einen modernen Wohnkomplex für betreutes Wohnen freuen. Im Mai 2019 wurde mit den Arbeiten begonnen, fast ein Jahr zuvor, im Sommer 2018, fand der Abruch der bestehenden Häuser statt. Recht bald musste sich Bauträger und Architekt Rainer Oßwald von der Oßwald Wohnbau GmbH aus Hilzingen-Riedheim mit den ersten Hindernissen konfrontiert sehen. So stieß das Bauteam in einem Teil des Grundstücks auf kontaminierte Böden, die speziell gelagert und abgedeckt werden mussten. Doch nicht nur auf das eigene Haus musste geachtet werden. So wurden die Nachbarhäuser indes statisch unterfangen, da der Aushub des neuen Wohnkomplexes tiefer ist als die Nachbarkeller. Abschnittsweise wurde hier unter den Nachbarfundamenten abgegraben, eine Stahlarmierung angebracht sowie ausbeton-

niert. Durch diese Maßnahme konnte gewährleistet werden, dass sich die Nachbarhäuser nicht senken und Risse bekamen.

### Komfort für die Bewohner

Nichtsdestotrotz konnte eine Wohlfühloase geschaffen werden, die sich sehen lassen kann. Durch große Fenster sind die großzügigen Wohnungen nicht nur hell und freundlich, jedes der 26 Zimmer verfügt zudem über eine Küche sowie TV- und Telefonanschlüsse, sodass der Kontakt zur Außenwelt auch in Coronazeiten gewährleistet ist. Doch nicht nur in der Telekommunikation, sondern auch im Bereich der Sicherheit hat Bauträger Rainer Oßwald investiert: die Gegensprechanlage ist mit einer Videofunktion ausgestattet, sodass der Eingangsbereich von der eigenen Wohnung aus einsehbar ist. So ist gewährleistet, dass keine fremden Menschen ins Haus gelassen

werden. Zudem sind die Bäder raumhoch gefliest, in den Wohneinheiten und dem großen Gemeinschaftsraum wurden hochwertige Vinylböden verwendet. Die Wände des Gemeinschaftsraumes wurden mit bunten

Werken des Architekten Rainer Oßwald bestückt, die viel zur lebensfrohen Farbgebung beitragen. Die Garten- und Pflasterarbeiten sind soweit abgeschlossen. Das Gesamtpaket des neuen Gebäudes ist mehr als stimmig, hier kann man es sich gut gehen lassen. Graziella Verchio

**Daten und Fakten zum Wohnprojekt**

**Baubeginn:** 24. Mai 2019

**Bauzeit:** 1 1/2 Jahre

**Bezug:** November 2020

**Wohneinheiten:** 26

**Tiefgaragenplätze:** 10

**Gesamtvolumen:** 5,3 Millionen Euro

**Energiestandard:** kFw 55

**Betreuung:** AWO

**Mehr Frucht erleben**  
Mit 55% Apfelsaft

www.RANDEGGER.DE

## Reibungsloser Ablauf

»Wir haben das Projekt in den anderthalb Jahren immer mal wieder begleitet, da unser Einsatz je nach Stand des Baus erforderlich war«, so Stefan Kleiner vom Unternehmen Kleiner Metallbau im Gespräch mit dem WOCHENBLATT. Das Unternehmen zeichnet sich unter anderem verantwortlich für die Treppen, Geländer, Überdachung und Balkone des Gebäudes. Im Laufe des Einsatzes der Firma habe es keine Verzögerungen gegeben, sagt Kleiner. »Eine Besonder-

heit war die Installation des Fluchttreppenhauses, dazu mussten wir mit dem Autokran vom Nachbargrundstück aus ran«, erinnert er sich zurück. Insgesamt habe die Firma aus Eigeltingen drei bis vier Monate auf der Baustelle verbracht, schätzt Kleiner. »Es ist alles gut verlaufen, wir arbeiten schon seit 20 Jahren mit dem Unternehmen Oßwald Wohnbau zusammen und waren bisher immer sehr zufrieden«, so Stefan Kleiner.

**kleiner metallbau**

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

zertifiziert nach DIN EN 1090

Hinterhofen 12  
78253 Eigeltingen  
Tel. 07774-923710  
www.kleiner-metallbau.de

**Geländer  
Balkone  
Treppen  
Überdachungen  
Zäune  
Edelstahl  
Stahlbau**

*In Metall ganz groß!*

Wir gratulieren und bedanken uns für den Auftrag!

**reinigungsservice vipo**

VITOR PINTO  
Tel. 07731 – 795865 · Mobile 0176 – 60 84 76 90  
Web: www.vipo-hegausevice.de

**Manz**  
Seit 1969 | IMMOBILIEN-MANAGEMENT

**Herzlichen Glückwunsch zum Neubau! Wir freuen uns, die Anlage zu verwalten zu dürfen!**

Scheffelstr. 4 – 78315 Radolfzell · Tel. 07732/822850  
E-Mail: info@manz-immo.com  
Internet: www.manz-immo.com

**Wir bedanken uns für den Auftrag!**

**SchwarzwaldElemente**  
Türen und Tore

Carl-Benz-Straße 13 78467 Konstanz  
Tel. 07531/998-0 Fax 07531/998-188  
www.schwarzwaldelemente.de

Wir bedanken uns für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit!

**KellerTreppen GmbH & Co. KG**  
Gottlieb-Daimler-Str. 3 a. 78234 Engen  
Tel. 0 77 33 / 83 89 · Fax 25 12

**H&K gbr**  
Fliesenfachgeschäft  
Hellmann & Klippmann

**Wir bedanken uns für den Auftrag!**

**Fliesenfachgeschäft H&K**  
Hellmann & Klippmann  
Thayngerstrasse 24  
78244 Gottmadingen-Ebringen  
Tel. und Fax 07739/468  
@-Mail: FliesenHundK@aol.com

**RAUMSTUDIO PÄTZHOLZ**  
ungewöhnlich wohnlich

Wir gratulieren zu diesem gelungenen Neubau und bedanken uns für den Auftrag.

Raumstudio Pätzholz  
Karl-von-Drais-Straße 4  
D-78239 Rielasingen  
Mail: info@raumstudio.com  
Web: www.raumstudio.com

Heimtex Star 2020  
Fachhändler des Jahres

f @

Gardinen · Böden · Parkett · Sonnenschutz

**Oßwald WOHNBAU GMBH**

**Wir danken unseren Käufern für das entgegengebrachte Vertrauen! Bei unseren Handwerkern möchten wir uns für die angenehme Zusammenarbeit bedanken!**

Geschäftsführer: Rainer Oßwald Dipl.-Ing. (FH), Architekt, 78247 Hilzingen, Alemannenstraße 8, Telefon 0 77 39 - 16 13, Telefax 0 77 39 - 12 09, E-Mail: osswald-wohnbau@t-online.de, www.osswald-wohnbau.de